

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:91.../TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Bá Kỳ, sinh năm: 1966 và bà Trần Thị Kim Yên, sinh năm: 1970; Cùng địa chỉ: Nhà số 09, Ấp 3, xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Kiến Tường Long An.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2024 và số 145/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc330/2025/219 ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số 1627/2025/TP-CV ngày 21/10/2025 V/v thông báo kết quả thực hiện kế hoạch đấu giá của công ty đấu giá Hợp Danh Tiên Phong; Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Kiến Tường Long An.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Bá Kỳ, sinh năm: 1966 và bà Trần Thị Kim Yên, sinh năm: 1970; Cùng địa chỉ: Nhà số 09, Ấp 3, xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Nội dung: Thông báo số 1627/2025/TP-CV ngày 21/10/2025 V/v thông báo kết quả thực hiện kế hoạch đấu giá của công ty đấu giá Hợp Danh Tiên Phong về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất thửa đất số 409 (số mới: 246), tờ Bản đồ số 3 (số mới: 17), diện tích 791m² , mục đích sử dụng: ONT, địa chỉ tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số T547335, số vào sổ: 01596 do UBND huyện Mộc Hoá cấp ngày 21/8/2001 và theo Mệnh trích đo địa chính số 03-2025 ngày 24/04/2025 của Chi nhánh Văn phòng đất đai tại huyện Mộc Hóa.

Tài sản tọa lạc tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm tài sản: **5.135.543.168 đồng (Năm tỷ, một trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi ba ngàn, một trăm sáu mươi tám đồng).**

Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 20/10/2025) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được tổng đạt hợp lệ thông báo này, **người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).** Nếu hết thời hạn 10 ngày nói trên, người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản là 10% để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bên phải thi hành án, bên được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.

